



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 45. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

45. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 22. dubna 2024 ve 15.00 hodin** v pracovně starosty v budově ÚMČ Brno-Medlánky.

01/45 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** jako zapisovatele 45. schůze RMČ Brno-Medlánky Gitu Hübschovou.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/45 Schválení programu

Usnesení:

1. RMČ Brno-Medlánky schvaluje program 45. schůze RMČ Brno-Medlánky:
2. Volba zapisovatele
3. Schválení programu
4. Dotace z rozpočtu MČ Brno-Medlánky na rok 2024 – Open House Brno
5. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva
6. Nájemní smlouva – trafika
7. Pachtovní smlouva na pozemky p. č. 135/1, 139, 929/1 k. ú. Medlánky
8. Žádost o souhlas s připojením pozemku p. č. 997 a 998 v k. ú. Medlánky k místní komunikaci ul. Rysova p. č. 996/8 a 996/9 a žádost o vodorovné dopravní značení
9. Výběr nájemce parkovací stání a sklepní kóje – V Újezdech 5
10. Záměr propachtovat část pozemku p. č. 1120/8
11. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – účetní závěrka ke dni 31. 3. 2024
12. Mateřská škola Brno, Hudcova 47, příspěvková organizace – účetní závěrka ke dni 31. 3. 2024
13. Průzkum trhu „Oprava silničního roštu v ulici V Újezdech Brno-Medlánky“ – výběr dodavatele
14. Kalkulace nové ceny za dodávky elektřiny 2024
15. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Vypracování studie obnovy parkových cest v Zámeckém parku“
16. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Úprava nebytového prostoru prodejny na administrativní pracoviště“ – Dodatek č. 5
17. Návrh změny Organizačního řádu ÚMČ Brno-Medlánky s účinností od 1. 7. 2024
18. Souhlas s uzavírkou veřejně přístupné účelové komunikace ul. Turistická - NN 75, NN 125 a Kytnerova – NN 2706 - parkoviště před Sýpkou z důvodu konání akce – Medlánecký dětský den
19. Různé

A) Vyjádření k žádosti o souhlas s částečnou uzavírkou místní a účelové komunikace ul. Vycházková, v k. ú. Medlánky

B) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce MŠ Hudcova 47 budova A - sanita“ - zadávací dokumentace.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/45 Dotace z rozpočtu MČ Brno-Medlánky na rok 2024 – Open House Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** žádost o poskytnutí dotace ve výši 4 000 Kč z rozpočtu městské části Brno-Medlánky na rok 2024 žadateli Spolek Kultura & Management, z. s., IČ 22669892, se sídlem Bayerova 802/33, Veveří, 602 00 Brno, a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle standardní vzorové veřejnoprávní smlouvy.

RMČ Brno-Medlánky **ukládá** referentovi právního úseku zajištění podpisu standardní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/45 Záměr propachtovat pozemek p. č. 119

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** s využitím předkupního práva z úrovně městské části.

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva z úrovně Statutárního města Brna.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/45 Nájemní smlouva – trafika

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku 662/2, o výměře 17,1 m² v k. ú. Medlánky, v obci Brno dle přiloženého zákresu do mapy, a to na dobu 1 roku, za cenu 157 Kč/m²/měsíc, s Romanem Kimmelem, se sídlem Oblá 424/28, 634 00 Brno, IČ 15198880.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/45 Pachtovní smlouva na pozemky p. č. 135/1, 139, 929/1 k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy týkající se pozemků p. č. 135/1, 139 a 929/1 k. ú. Medlánky, a to na dobu určitou ode dne podpisu do 31. 8. 2033 za cenu 1 Kč/ročně s Frank Bold Kids, z. s., IČ 228 93 512, se sídlem Brno, Údolní 567/33.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/45 Žádost o souhlas s připojením pozemku p. č. 997 a 998 v k. ú. Medlánky k místní komunikaci ul. Rysova p. č. 996/8 a 996/9 a o vodorovné dopravní značení

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** s připojením pozemků p. č. 997 a 998 v k. ú. Medlánky a se zřízením sjezdu k místní komunikaci ul. Rysova na pozemcích p. č. 996/8 a 996/9 v k. ú. Medlánky, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.


RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** řešit sjezd bez zásahu do stavebně povoleného parkovacího závalu na ul. Rysova s tím, že sjezd by byl povolen na stávající zahradu pouze jeden, a to vedoucí na pozemek p. č. 998 v k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** s vodorovným dopravním značením.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/45 Výběr nájemce parkovací stání a sklepní kóje – V Újezdech 5

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou týkající se jednotky č. 568/103 vymezené v budově č.p. 568 na pozemcích p. č. 987/33, 987/34, včetně podílu ve výši 219/408009 na společných částech budovy v k. ú. Medlánky, v obci Brno s nájemcem  Brno, za nejvyšší nabídnuté nájemné ve výši 500 Kč/měsíčně.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou týkající podílu ve výši 1/9 na jednotce č. 568/153 vymezené v budově č.p. 568 na pozemcích p. č. 987/33, 987/34, včetně

podílu ve výši 1/9 z podílu ve výši 14112/408009 na společných částech budovy v k. ú. Medlánky v obci Brno, konkrétně dle přiloženého plánu s nájemcem [redacted] Brno, za nejvyšší nabídnuté nájemné ve výši 1 760 Kč/měsíc.

RMČ Brno-Medlánky **stanovuje** pořadí dalších uchazečů o nájem dle nabídnutého nájemného takto:

2. místo – [redacted] Brno.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/45 Záměr propachtovat část pozemku p. č. 1120/8

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku p. č. 1120/8 k. ú. Medlánky, v obci Brno, o výměře 605 m² dle přiloženého zákresu do katastrální mapy. Pozemek bude propachtován za účelem využití jako rekreační zahrada.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/45 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – účetní závěrka ke dni 31. 3. 2024

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** účetní závěrku Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, ke dni 31. 3. 2024.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/45 Mateřská škola Brno, Hudcova 47, příspěvková organizace – účetní závěrka ke dni 31. 3. 2024

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Brno, Hudcova 47, příspěvkové organizace, ke dni 31. 3. 2024.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/45 Průzkum trhu „Oprava silničního roštu v ulici V Újezdech Brno-Medlánky“ – výběr dodavatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky na akci „Oprava silničního roštu v ulici V Újezdech Brno-Medlánky“ od dodavatele MAŠA - STAVBY, s.r.o., se sídlem č. p. 413, 664 57 Měnín, IČ 26930668.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností MAŠA - STAVBY, s.r.o. se sídlem č. p. 413, 664 57 Měnín, IČ 26930668, s cenou za dílo v celkové výši 195 561 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/45 Kalkulace ke smlouvě NS-P-002-2021 poskytnutí připojení k síti VO a smlouvě P-002-2021 dodávka elektřiny 2024

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** aktualizovanou přílohu č. 1 ke smlouvě NS-P-002-2021 uzavřenou se společností Technické sítě Brno, a. s., IČ 25512285, obsahující kalkulaci poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení pro rok 2024 v celkové výši 38 027,73 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** aktualizovanou přílohu č. 1 ke smlouvě P-002-2021, uzavřenou se společností Technické sítě Brno, a.s., IČ 25512285, obsahující kalkulaci na dodávku elektřiny pro rok 2024 v celkové výši 23 899,11 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/45 Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Vypracování studie obnovy parkových cest v Zámeckém parku“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Vypracování studie obnovy parkových cest v Zámeckém parku“ panu doc. Ing. Přemyslu Krejčířikovi, Ph.D., se sídlem Vinohrady 1039, 691 42 Valtice, IČ 676 11 591, s nabídkovou cenou 125 000 Kč.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s doc. Ing. Přemyslem Krejčířikem, Ph.D., se sídlem Vinohrady 1039, 691 42 Valtice, IČ 676 11 591.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/45 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Úprava nebytového prostoru prodejny na administrativní pracoviště“ – Dodatek č. 5

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 5 smlouvy o dílo č. 1623100116 na akci „Úprava nebytového prostoru prodejny na administrativní pracoviště“ se společností VISPO CZ, s.r.o., IČ 26278553, se sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/45 Návrh změny Organizačního řádu ÚMČ Brno-Medlánky s účinností od 1. 7. 2024

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **ruší** dnem 30. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v Úseku stavebního a silničního správního úřadu 2 funkční místa, a to:

- vedoucí Úseku,
- referentka – právník,

a dále

- vedoucí Úseku životního prostředí a péče o veřejná prostranství a
- 5 funkčních míst pracovníků VPP v Úseku životního prostředí a péče o veřejné prostranství.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** změnu názvu

- Sekretariátu starosty na Kancelář starosty a tajemníka,
- Úseku právního na Úsek právní, životního prostředí a dopravy.

RMČ Brno-Medlánky **zřizuje** ke dni 1. 7. 2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

- Úsek péče o veřejná prostranství a zeleň,
- Úsek veřejných zakázek,
- Úsek správy majetku.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** ke dni 1. 7. 2024

- převod funkčního místa referentky SÚ I. stupně z Úseku Stavebního úřadu a SSÚ do Odboru územního plánování a stavebního úřadu Magistrátu města Brna,
- převod 6 funkčních míst z Úseku životního prostředí a péče o veřejné prostranství a zeleně do Úseku péče o veřejná prostranství a zeleň ke dni 1. 7. 2024,
- převod referenta veřejných zakázek z Úseku správy majetku a veřejných zakázek do Úseku veřejných zakázek,
- převod referenta správy majetku z Úseku správy majetku a veřejných zakázek do Úseku správy majetku.

RMČ Brno-Medlánky **zřizuje** ke dni 1. 7. 2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) 3 nová funkční místa, a to:

- referent v Úseku právním, životního prostředí a dopravy,
- vedoucí Úseku péče o veřejná prostranství,
- pracovník údržby v Úseku péče o veřejná prostranství a zeleň.

RMČ Brno-Medlánky **zrušuje** dnem 30. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- Úsek stavebního a silničního správního úřadu,
- Úsek životního prostředí a péče o veřejné prostranství,
- Úsek správy majetku a veřejných zakázek.

RMČ Brno-Medlánky **stanoví** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, snížení celkového počtu plánovaných funkčních míst Úřadu městské části města Brna, Brno-Medlánky o 6 funkčních míst na celkový počet 20 funkčních míst, které bude realizováno ke dni 1. 7. 2024.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu Úřadu městské části města Brna, Brno-Medlánky a změnu organizační struktury, platnou od 1. 7. 2024, která je jeho přílohou a nedílnou součástí.

RMČ Brno-Medlánky **ukládá** tajemníkovi ÚMČ zajistit provedení personálních a organizačních záležitostí v termínu do 30. 4. 2024, resp. 30. 6. 2024.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

17/45 Souhlas s uzavírkou veřejně přístupné účelové komunikace ul. Turistická - NN 75, NN 125 a Kytnerova – NN 2706 - parkoviště před Sýpkou z důvodu konání akce – Medlánecký dětský den

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s uzavírkou veřejně přístupné účelové komunikace ul. Turistická – NN 75, NN 125 a Kytnerova – NN 2706 - parkoviště před Sýpkou z důvodu konání akce Den dětí v termínu od 1. 6. 2024 do 1. 6. 2024 dle projektu zpracovaného společností Signex, spol. s.r.o., ze dne 20. 3. 2024.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

18/45 Vyjádření k žádosti o souhlas s částečnou uzavírkou místní a účelové komunikace ul. Vycházková, v k. ú. Medlány

Usnesení:

RMČ Brno-Medlány **souhlasí** s částečnou uzavírkou místní a účelové komunikace ul. Vycházková, v k. ú. Medlány v termínu od 1. 5. 2024 do 30. 6. 2024 (1 den v tomto termínu) za účelem realizace demontáže holého venkovního vedení.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

19/45 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „REKONSTRUKCE MŠ HUDCOVA 47 BUDOVA A – SANITA“- zadávací dokumentace

Usnesení:

RMČ Brno-Medlány **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce u zakázky „REKONSTRUKCE MŠ HUDCOVA 47 BUDOVA A – SANITA“; předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 100 000 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlány **jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „REKONSTRUKCE MŠ HUDCOVA 47 BUDOVA A – SANITA“ ve složení:

Miroslav Svoboda, DiS. – člen komise,
Mgr. Martin Králík – člen komise,
Lenka Tvrdíková – člen komise,
JUDr. Michal Marek – 1. náhradník komise,
Ing. Hana Nosálová – 2. náhradník komise,
Kateřina Žůrková – 3. náhradník komise.

RMČ Brno-Medlány **schvaluje** okruh společností, kterým bude odeslána žádost o předložení nabídky:

- REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno, IČ 136 90 299, reko@reko.cz,
- VAŠSTAV, s. r. o., Staňkova 18, Brno 602 00, IČ 46964541 vasstav@vasstav.cz,
- CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno, IČ 29301793, studnicka@creative-buildings.cz,
- STAVOREAL Brno, spol. s r.o., Tovární 11b, 643 00 Brno, IČ 49971191, stavorealbrno@volny.cz,
- MTc-stav s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČ 25538543, mtc-stav@mtc-stav.cz,
- JIS-Sta s.r.o., Kulkova 4045/8, 615 00 Brno, IČ 02672537, jissta@jissta.cz,
- QDS Group a.s., Kneslova 700/1, 618 00 Brno, IČ 28265971, info@qdscz.cz,
- BAUSYSTEM CZ s.r.o., Rybkova 948/23, Areál Kraví Hora II, PSČ 602 00, IČ 05060770, pechacek@bausystem.cz,
- PŘEMYSL VESELÝ s.r.o., Pražákova 1000/60, 619 00 Brno, IČ 25342100, info@premyslvesely.cz,
- I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČ 25588176, info@prvнивyskovska.cz,
- IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČ 25322257, imos@imosbrno.eu.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky

